

Исправленному
заместителем
председателя



Вручить
г.Б.Пирогов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36722

экз. №2

* Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛАТОВ ЛУГ"

Кому

Общество с ограниченной
ответственностью «Бизнес Групп»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7708305161, ОГРН 5167746372701,

почтовый адрес: -

его почтовый индекс и адрес,

yudinai@ingrad.com

адрес электронной почты)

** 77-2-1-2-059749-2023 от 04.10.2023

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 15 » июня 2018 г.

N 77-239000-017337-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры. 2 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО "Центр Экспертиза Строительство"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-3-1650-18 от 06.06.2018 77-1-1-2-019133-2019 от 25.07.2019 77-2-1-1-067148-2022 от 20.09.2022 77-2-1-2-069241-2022 от 28.09.2022 77-2-1-2-003169-2023 от 26.01.2023 **
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0110205:12565
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	

Нефавинскому
Зав. отделом
Миндесрекон.
Верно
А.Б. Пирожов



	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77239000-036861 от 20.03.2018, выдан Москомархитектурой 99-77-4-59-3-52-2022-2825 от 18.05.2022
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ГЕФЕСТ", шифр 41/18-ГК-2 от 2018 г., ООО "Группа компаний "Олимп-Рекст", шифр 71/19-ГК-2 от 2019, ООО "Эксперт-Минскград", шифр 142/21 от 2021, шифр 142/22 от 2022, от 2023
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многokвартирное здание, корпус 5	
	Общая площадь (кв. м):	2144,0 25114,33
	Объем (куб. м):	79577,40 102794,26
	Количество этажей (шт.):	20 22+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1282,84 1374,62
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 18629,83 Количество квартир (шт.): 368 305 *
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многokвартирное здание, корпус 6, с встроенно-пристроенной ДОО	
	Общая площадь (кв. м):	51238,58 53406,1
	Объем (куб. м):	114 755,70 208987,24
	Количество этажей (шт.):	2-12-22+1 подземный 12-19-3+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	4357,91 4160,2
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 34280,25 Количество квартир (шт.): 692 598 **
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ТП4, ТП5, БРП, КНС1, КНС2	
	Общая площадь (кв. м):	212,42
	Объем (куб. м):	1734,41
	Количество этажей (шт.):	1
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	220,6 170,6
	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, поселение Московский, дер. Картмазово, уч. 16/1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Нефавинскому
Заместитель
Миндесрекон.



Верно
А.Б. Пирожов

* 5 корпус, площадь кладовых: 317,9
встроенно-пристроенной ДОО
назначением: 1867,1
** 6 корпус: площадь кладовых: 357,6
встроенно-пристроенной ДОО
назначением: 1309,2
Общая площадь подв. части БРП: 2694,35
Общ. площадь помещений ДОО: 25114,2
Общ. площадь помещений ДОО: 25114,2
РС № 0034503

Продолжение разрешения на строительство от 15.06.2018 № 77-239000-017337-2018

Срок действия настоящего разрешения – до «15» октября 2020 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«15» июня 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено - до «29» марта 2024 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«12» апреля 2019 г.

М.П.



*Действие настоящего разрешения продлено до 15 июля 2024
Заместитель председателя
21 ноября 2022*



А.Б. Пирогов



РСД 0001139